

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace



Investor:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
Tel: +420 518 601 111
www.nemkyj.cz

Generální projektant:

LT PROJEKT
PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

LT PROJEKT a.s.
Kroftova 45
616 00 Brno
www.ltprojekt.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. MARTIN FORAL

Vedoucí projektant zakázky:

ING. MARTIN FORAL

Profese:

Zpracovatel dílu:

LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno
Tel: +420 533 445 505
E-mail: jan.zamrzla@ltprojekt.cz
www: www.ltprojekt.cz

Odpovědný projektant:

Vypracoval:

Kontroloval:

ING. MARTIN FORAL

ING. JAN ZAMRZLA

ING. JAN ZAMRZLA

Autorizace:

Akce:

**REKONSTRUKCE GYNEKOLOGICKO-PORODNICKÉHO
PAVILONU - VÝTAH V BUDOVĚ E**

Zakázkové číslo:

DPS 20 - 2025

Paré:

Datum:

09 - 2025

Stupeň:

PRO PROVEDENÍ STAVBY

Objekt:

Obsah:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Oddíl:

A

NEMOCNICE KYJOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

REKONSTRUKCE GYNEKOLOGICKO-PORODNICKÉHO PAVILONU – VÝTAH V BUDOVĚ E

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.2.1	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	3
A.2.2	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	3
A.2.3	Další podklady	3
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce gynekologicko-porodnického pavilonu – Výtah v budově E

a) Místo stavby

Adresa: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

Katastrální území: Kyjov (678431)

Parcelní čísla: 1004 – stávající budova E1

b) Předmět projektové dokumentace

Předložená dokumentace pro provádění stavby řeší stavební úpravy spojené s vybudováním nového výtahu a rekonstrukcí k němu přilehlých prostor v pavilonu E.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, do obvodového pláště není zasahováno.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

Sídlo: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

Zastoupený: MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel

IČ: 00226912

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
Koordinace projektu	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
Stavební řešení	Ing. Jan Zamrzla Ing. Lenka Drozdová		
Konstrukční řešení	Ing. Aleš Utíkal	1004795	Statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Ladislav Huf Ing. Jiří Novák	1005501	Požární bezpečnost staveb
Zdravotně technické instalace	Ing. Ladislav Pilař Ing. Petr Melcr	1004082	TPS, zdravotní technika
Vytápění	Jiří Bielik Ing. Lenka Marková	1005302	TPS, vytápění a VZT
Silnoproudá elektrotechnika	Ing. Pavel Klein	1004637	TPS, elektrotechnická zařízení

SLP a EPS
VzduchotechnikaIng. Radek Pavlínek
Ing. Jan Valenta

1302319 IE01 TPS – technická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavební úřad: Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově

Číslo jednací: SÚ24183/16/243 / SÚ 1904/2016/243Vá, které nabylo právní moci dne 7.6.2016
– společné povolení

A.2.2 Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel projektové dokumentace pro povolení stavby

Název: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Předložená dokumentace pro provádění stavby "Rekonstrukce gynekologicko-porodnického pavilonu – Výtah v budově E" je realizována na základě dodatku č.1 ze dne 8.7.2025 ke smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce gynekologicko-porodnického pavilonu“ ze dne 18.8.2015 s Nemocnicí Kyjov, příspěvkovou organizací.

A.2.3 Další podklady

Stavebně - technické průzkumy

Pro zpracování projektové dokumentace byly investorem poskytnuty podklady stávajícího stavu dotčených budov. Pro ověření podkladů proběhlo zaměření stávajících stavů a vybrané části budov byly podrobeny základním stavebně-technickým průzkumům, zaměřených na fyzický stav konstrukcí i vnitřního vybavení.

Hydrogeologický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Geologický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Stavebně historický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Radonový průzkum

Radonový průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Mapové podklady

Pro účely projektu bylo použito převzaté geodetické zaměření stávajícího skutečného areálu nemocnice. Situace je zpracována a doložena ve výkresové dokumentaci v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o schematickou situaci areálu nemocnice se zakreslením uvažovaného záměru.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhovaná rekonstrukce je situována v areálu Nemocnice Kyjov na parcele č.1004 (stávající budova E1).

Dle platného územního plánu města Kyjova jsou v dotčeném území vyznačeny funkční plochy „občanské vybavení veřejné.“ Jde však o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, které nejsou územním plánem nijak omezeny.

b) Údaje o ochraně území

Dotčené prostory nejsou kulturní ani historickou památkou podléhající zákonu, ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V zájmovém území, ani v jeho blízkosti se nenachází zvláště chráněné území (kategorie CHKO, NPR, PR, NPP, PP) ve smyslu zákona ochrany přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. Jde o vnitřní stavební úpravy.

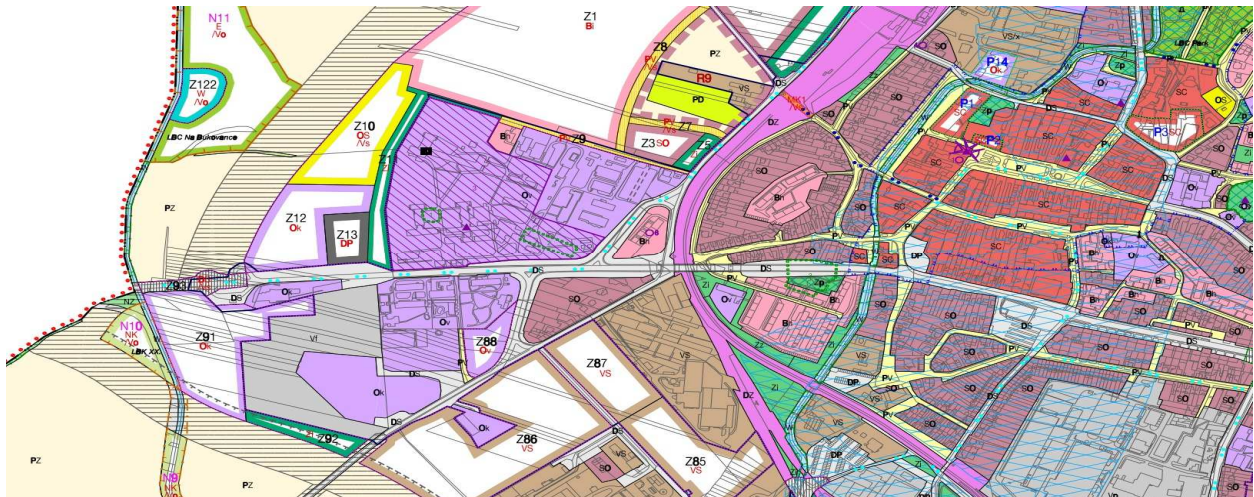
Realizací nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Jde o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, požadavky jiných subjektů nejsou řešeny.

c) Odtokové poměry

Úpravami ve stávající budově nebude zasaženo do venkovních ploch, nebudou tedy změněny odtokové poměry dešťové vody.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací



Die platného územního plánu města Kyjov jsou v dotčeném území vyznačeny funkční plochy „občanské vybavení veřejné. Jde však o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, které nejsou územním plánem nijak omezeny.

e) Údaje o souladu s územní rozhodnutím

Záměr je v souladu s vydaným stavebním povolením SÚ24183/16/243 / SÚ 1904/2016/243Vá, které nabylo právní moci dne 7.6.2016 s následnými prodlouženími platnosti společného povolení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy části budovy E1 situované v areálu Nemocnice Kyjov zůstává stávající urbanistické řešení areálu nedotčeno. Uvažované stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejedná se o novou stavbu, jedná se o stavební úpravy stávající stavby bez vlivu na zastavěnou plochu a vzhled budovy, bez vlivu na výšku budovy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V návrhu nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S ohledem na to, že se jedná o změnu dokončené stavby, úpravu stávajících prostor uvnitř stávajících provozů, dojde k částečnému omezení provozu oddělení uvnitř budovy. Vybraný dodavatel stavby zpracuje detailní harmonogram prací, který bude odsouhlasen vedením klinik a technickým oddělením nemocnice.

Stavbou nejsou vyvolané žádné další investice.

j) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Navržený záměr je řešen v obci Kyjov (586307) v katastrálním území Kyjov (678431).

Parcelní číslo st. 1004

Katastrální území..... Kyjov [678431]

Výměra 1317 m²

Způsob využití objekt občanské vybavenosti

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - Veveří

Právo hospodaření: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy spojené s vestavbou výtahu z 1.PP do 3.NP ve stávající budově E1 v areálu Nemocnice Kyjov. Jedná se o změnu dokončené stavby.

Rozsah úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Stavebně historický průzkum pro řešené stavební úpravy a dotčené objekty není potřebný a nebyl vypracován.

b) Účel užívání stavby

Účelem je užívání prostor jako zdravotnického zařízení, zajišťujícího v nemocnici provoz porodnice.

Podrobnosti úpravy dispozice a návaznosti jsou patrné z výkresové dokumentace.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Dokumentace řeší stavební úpravy části 1.PP-3.NP stávající budovy E1 v areálu Nemocnice Kyjov. Jedná se o stavbu trvalou.

d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Provedením stavebního záměru nedojde ke vzniku nových požadavků na ochranu stavby.

Ochranná pásma se v místě plánovaných stavebních úprav nevyskytují.

e) Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o požadavcích na výstavbu - vyhláška č.146/2024 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty.

Venkovní navazující plochy a komunikace nejsou v rámci této akce řešeny a zůstávají stávající.

Vstup do budovy nejsou v rámci této akce řešeny a zůstávají stávající.

Prosklené plochy vstupních dveří a zádveří budou vybaveny polepy kontrastními pásy a budou splňovat další náležitosti dle výše uvedené normy.

Všechna patra jsou přístupná stávajícími lůžkovými výtahy. Nově instalovaný výtah musí plnit parametry stanovené ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů budou respektovány v rozsahu odpovídajícím řešené části

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavbou nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení ze závazných předpisů.

h) Navrhované kapacity stavby

Počet všech podlaží budovy

Počet nadzemních podlaží 4

Počet podzemních podlaží 1

Řešená podlaží.....1.PP-3.NP

Zastavěná řešená plocha

1.PP 27 m²

1.NP 17 m²

2.NP 36 m²

3.NP 36 m²

Zastavěná řešená plocha celkem 116 m²

Obestavěný řešený prostor

1.PP 140 m³

1.NP 66 m³

2.NP 139 m³

3.NP 141 m³

Obestavěný řešený prostor celkem 486 m³

Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

Stavební úpravy nemají vliv na oddělení, co se týká kapacit pracoviště. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

i) Základní bilance stavby

Objekt využívá stávající technickou infrastrukturu areálu nemocnice. Média jsou napojena v rámci řešeného objektu E1.

Silnoproudá elektroinstalace

Budova je v současnosti napájena z hlavního rozváděče RH umístěném v rozvodně v 1.PP budovy. Rozvaděč je napájen jedním přívodem, který je v energocentru, v případě výpadku ze sítě automaticky přepojen na náhradní napájení z diesel agregátu. V budově není samostatný rozvaděč pro napájení vyhrazených požárních zařízení.

Zdravotně technické instalace

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavbu výtahu do stávajícího provozu, uvažuje se, že bilance potřeby vody a odtoku odpadních vod bude zachován stávající, beze změny. Včetně odtoku dešťových vod, jedná se o vestavbu výtahu do vnitřních prostor, střecha objektu zůstane stávající beze změny.

Hospodaření s dešťovými vodami

Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do tvarosloví střešních konstrukcí. Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno komplexně pro celý areál nemocnice a bude tedy zachováno stávající. Není uvažováno navýšení odtoku dešťových vod ze střech. Stavební úpravy nezvětšují zastavěnost území a nezabírají volné plochy. Řešení odtoku dešťových vod zůstává zachováno.

Nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v řešeném území.

Třída energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl pro tento záměr zpracován, jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu s minimálním zásahem do obvodové konstrukce budovy.

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Veškeré odpady vznikající během výstavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při realizaci stavby je nutné využít nebo zneškodnit dle zásad stanovených zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Recyklovatelný odpad musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad uložené na povolenou, řízenou a zabezpečenou skládku.

Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce (zhotovitel stavby). Původce odpadů má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení anebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládané produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení staveníšť nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Evidence odpadů bude vedena podle §15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a dle § 21 a § 22 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění odpadů z uvedené stavby bude předložena při kolaudaci stavby na příslušný Odbor životního prostředí. Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Při realizaci stavby budou vznikat zejména následující odpady: beton, cihly, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, dřevo, železo a ocel, směsné kovy, kovové obaly, papír a lepenky, kabely, izol. mat. aj.

Podrobněji viz kapitola B.9.h). souhrnné technické zprávy.

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztahen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby 01/2026

dokončení stavby 05/2026

předpokládaná lhůta prací 4-5 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, nesmí být hlučnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou 7,85 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01 Pavilon E – výtah

Inženýrské objekty

Žádné inženýrské objekty nejsou v rámci této akce řešeny.

Provozní soubory

Žádné provozní soubory nejsou v rámci této akce řešeny.